هزینهٔ مرمت ۱۲ بنای تاریخی شهر ۳۱ میلیارد تومان برآورد شد

تخصیص ۴۰ درصد مبلغ از محل درآمد عوارض ساخت‌وساز

شهرداری ۱۲ بنای تاریخی شهر را برای مرمت انتخاب کرده است. این بناها شامل حمام قدیمی، آسیاب بادی، کاروانسرا و چند خانهٔ سنتی در محله‌های کهنه است. برآورد هزینه‌ها ۳۱ میلیارد تومان اعلام شده و ۴۰ درصد آن از محل درآمد عوارض ساخت‌وساز تأمین می‌شود.

مهندس فرهاد نیک‌پی، مدیر سازمان میراث فرهنگی شهر، گفت: «برخی از این بناها بیش از ۱۵۰ سال قدمت دارند و اگر امسال کاری برای آن‌ها نکنیم، ممکن است دیگر قابل نجات نباشند.» او افزود که مرمت‌ها با مصالح سنتی و زیر نظر کارشناسان انجام می‌شود.

به گفتهٔ او، نخستین بنایی که کار روی آن آغاز می‌شود، حمام قدیمی محله سرچشمه است که بخشی از سقف آن فروریخته است. نیک‌پی گفت: «ما نمی‌خواهیم بنا را نو کنیم؛ می‌خواهیم همان بنا باقی بماند، فقط دیگر خراب نشود.»

شهردار شهر، رضا کاوه‌نژاد، نیز اعلام کرد که ۴۰ درصد مبلغ از محل درآمد عوارض ساخت‌وساز تأمین می‌شود و مابقی از طریق تفاهم‌نامه با بخش خصوصی و کمک‌های مردمی جمع‌آوری خواهد شد. او گفت: «هر ساختمانی که پروانهٔ ساخت می‌گیرد، موظف است بخشی از هزینه را برای حفظ بناهای قدیمی بپردازد.»

با این حال، برخی اعضای شورای شهر نسبت به شفافیت هزینه‌ها ابراز نگرانی کرده‌اند. عضو شورا، مریم دلاوری، خواستار انتشار جزئیات برآورد هزینه‌ها پیش از آغاز کار شد. او گفت: «مردم حق دارند بدانند پول عوارض ساخت‌وساز کجا خرج می‌شود.»

مدیر سازمان میراث فرهنگی شهر در پاسخ گفت که گزارش کامل هزینه‌ها پس از پایان هر مرحله منتشر خواهد شد. به گفتهٔ او، کار مرمت حمام قدیمی ۱۸ ماه طول می‌کشد و نخستین مرحله از بهار ۱۴۰۴ آغاز می‌شود.

شهرداری ۱۲ محله‌ی پرخطر را شناسایی کرد

برنامه‌ی تقویت بافت فرسوده در ۵ سال

شهرداری شهر نارون‌کوه از شناسایی ۱۲ محله‌ی پرخطر در برابر زلزله خبر داد. این محله‌ها در مجموع ۶۳ هزار نفر جمعیت دارند و بیشتر ساختمان‌های آن‌ها پیش از سال ۱۳۵۰ ساخته شده‌اند. مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیر سازمان نوسازی شهری، گفت: «در این محله‌ها ساختمان‌هایی هست که با یک زلزله‌ی متوسط فرو می‌ریزند.»

به گفته‌ی او، ۴۱۰ ساختمان در این محله‌ها در فهرست اولویت قرار گرفته‌اند. یزدان‌پناه افزود که ۲۶۰ واحد از این ساختمان‌ها خالی از سکنه است و مالکان آن‌ها تاکنون هیچ اقدامی برای مقاوم‌سازی نکرده‌اند. او گفت: «تا وقتی مالک نداند که خانه‌اش خطرناک است، کسی پول خرج نمی‌کند.»

شهرداری برنامه‌ای ۵ ساله برای تقویت این بافت تدوین کرده است. بر اساس این برنامه، ۱۵۰ واحد در سال اول بررسی فنی می‌شوند و ۴۰ واحد نمونه با کمک‌های بلاعوض مقاوم‌سازی می‌شوند. یزدان‌پناه گفت: «هدف ما این است که مردم ببینند مقاوم‌سازی چه شکلی است و خودشان دنبال آن بروند.»

برای تأمین هزینه‌ها، شهرداری ۳۰ درصد عوارض صدور پروانه‌ی ساخت‌وساز در این محله‌ها را به صندوق مقاوم‌سازی اختصاص داده است. همچنین تسهیلات کم‌بهره برای مالکان در نظر گرفته شده است. یزدان‌پناه گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی را از خانه‌اش بیرون کنیم، می‌خواهیم خانه‌ها بمانند.»

با این حال، برخی اهالی نگران افزایش اجاره‌بها هستند. فرهاد نیک‌پی، مدیر یکی از آژانس‌های املاک منطقه، گفت: «وقتی خانه‌ها نو می‌شوند، طبیعی است که اجاره‌ها بالا برود.» شهرداری اعلام کرده است که برای جلوگیری از این موضوع، ۲۰۰ واحد اجاره‌ای با نرخ مناسب در نظر گرفته شده است.

۱۲ محله‌ی پرخطر در برابر زلزله شناسایی شدند

برنامه‌ی ۵ ساله برای مقاوم‌سازی ۴۱۰ ساختمان

شهرداری شهر نارون‌کوه از شناسایی ۱۲ محله‌ی پرخطر در برابر زلزله خبر داد. این محله‌ها در مجموع ۶۳ هزار نفر جمعیت دارند و بیشتر ساختمان‌های آن‌ها پیش از سال ۱۳۵۰ ساخته شده‌اند. مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیر سازمان نوسازی شهری، گفت: «در این محله‌ها ساختمان‌هایی هست که با یک زلزله‌ی متوسط فرو می‌ریزند.»

به گفته‌ی او، ۴۱۰ ساختمان در این محله‌ها در فهرست اولویت قرار گرفته‌اند. یزدان‌پناه افزود که ۲۶۰ واحد از این ساختمان‌ها خالی از سکنه است و مالکان آن‌ها تاکنون هیچ اقدامی برای مقاوم‌سازی نکرده‌اند. او گفت: «تا وقتی مالک نداند که خانه‌اش خطرناک است، کسی پول خرج نمی‌کند.»

شهرداری برنامه‌ای ۵ ساله برای تقویت این بافت تدوین کرده است. بر اساس این برنامه، ۱۵۰ واحد در سال اول بررسی فنی می‌شوند و ۴۰ واحد نمونه با کمک‌های بلاعوض مقاوم‌سازی می‌شوند. یزدان‌پناه گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی را از خانه‌اش بیرون کنیم، می‌خواهیم خانه‌ها بمانند.»

با این حال، برخی اهالی نگران افزایش اجاره‌بها هستند. فرهاد نیک‌پی، مدیر یکی از آژانس‌های املاک منطقه، گفت: «وقتی خانه‌ها نو می‌شوند، طبیعی است که اجاره‌ها بالا برود.» شهرداری اعلام کرده است که برای جلوگیری از این موضوع، ۲۰۰ واحد اجاره‌ای با نرخ مناسب در نظر گرفته شده است.

شهرداری ۱۲ محله‌ی پرخطر را شناسایی کرد